

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**Telia Towers Finland Oy:n tukiaseman sopimuksen muuttaminen ja jatkaminen koskien yleistä aluetta Lentävänniemen kaupunginosan puistot 273P**

**TRE:1660/10.00.03/2026**

**Lisätietoja päätöksestä**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Maankäyttöasiantuntija Marjut Malo-Siltanen, puh. 040 801 6776, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Telia Towers Finland Oy:lle vuokratun noin 29 m<sup>2</sup>: suuruisen matkaviestintukiaseman alueen vuokrasopimusta muutetaan 1.5.2026 alkaen siten, että sopimus koskee noin 100 m<sup>2</sup>:n suuruista aluetta yleiseltä alueelta Lentävänniemen kaupunginosan puistot 273P (837-273-9903-0-V0012, ent. 837-273-9903-0-V0003).

Uudeksi perusvuokraksi vahvistetaan 18,00 euroa (tämänhetkinen vuosivuokra 421,02 euroa) ja 31.5.2028 päättyvää vuokra-aikaa jatketaan 10 vuodella 1.6.2028 – 31.5.2038.

Muut sopimusehdot pysyvät ennallaan.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

**Perustelut**

Telia Towers Finland Oy:lle (y-tunnus 2933075-9) on vuokrattu 31.5.2028 päättyvällä vuokrasopimuksella noin 29 m<sup>2</sup> suuruisen matkaviestintukiaseman paikan yleiseltä alueelta Lentävänniemen kaupunginosan puistot 273P (837-273-9903-0-V0003).

Vuoden 2026 vuokra on 405,58 euroa ja vastaava perusvuokra 17,34 euroa. Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin.

Vuokra-alueelle rakennetaan 42 m korkea tietoliikennemasto ja noin 14 m<sup>2</sup>:n suuruinen laitetarakenus. Vanha 21 metriä korkea masto ja noin 6 m<sup>2</sup>:n suuruinen laitetarakenus puretaan. Vuokra-alueen koko muuttuu ja uusi pinta-ala on noin 100 m<sup>2</sup>.

Kaupungin poikkeamislupatyöryhmä on hyväksynyt hankkeen.

Sopimusta tulisi muuttaa 1.5.2026 alkaen koskemaan noin 100 m<sup>2</sup>:n suuruista aluetta yleiseltä alueelta Lentävänniemen kaupunginosan puistot 273P (837-273-9903-0-V0012 ent. 837-273-9903-0-V0003).

Uudeksi perusvuokraksi vahvistettaisiin 18,00 euroa (tämänhetkinen vuosivuokra 421,02 euroa).

Sopimusmuutoksen yhteydessä vuokra-aikaa voitaisiin jatkaa 10 vuodella, 1.6.2028 – 31.5.2038.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Muut sopimusehdot pysyisivät ennallaan.

### **Toimivallan peruste**

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 18.12.2025 § 264 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

### **Tiedoksi**

Telia Towers Finland Oy, Despro Engineering Oy, Heli Toukoniemi, Satu Jauhiainen

### **Allekirjoitus**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekhoom

### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös asetetaan nähtäväksi 16.4.2026 kaupungin internet-sivulle: [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty sähköpostilla 16.4.2026

### **Muutoksenhakuviranomainen**

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere  
16.04.2026

Maria-Liisa Tuominen  
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 222

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua vaaditaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tehdään ensisijaisesti Tampereen kaupungin asiointipalvelussa osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa>.

Oikaisua voi kuitenkin vaatia myös postitse, sähköpostitse tai tuomalla kirjelmän kaupungin kirjaamoon.

Tampereen kaupungin yhteystiedot:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Frenckellinaukio 2 B, PL 487  
33101 Tampere  
sähköposti: kirjaamo@tampere.fi

Käyntiosoite 1.6.2026 alkaen Aleksis Kiven katu 14–16 B.

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä, kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettamisestä, saantitodistukseen tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana tai kun todisteellisesti sähköisesti tiedoksiannettu päätös on vahvistettu vastaanotetuksi.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä,

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimus**

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- oikaisuvaatimuksen tekijä, millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen ja oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot
- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

### **Oikaisuvaatimuksen toimittaminen**

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Sähköisen oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisen päivän aikana. Paperisen oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä.

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.